

VALEA SARL – 1A avenue du Québec 91140 VILLEBON/YVETTE
 RCS : 899 563 563 - Numéro de déclaration de TVA : FR 60899563563
 Numéro de téléphone : 01 89 10 60 12 - Adresse Email : alyans@remax.fr
 Carte(s) professionnelle(s) n° : 9101 2021 000 000 032 délivrée par la CCI de l'Essonne
 Nom et adresse de la caisse de garantie : sans garantie financière
 Montant de la garantie : sans manipulation de fonds
 Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : ACM IARD SA, 4 rue Frédéric-Guillaume
 Raiffeisen, 67000 Strasbourg
 Nom du médiateur : MEDIMMOCONSO



BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 70 000 €	Forfait de 5000 €
70 001 € à 200 000 €	6%
200 001 € à 600 000 €	5%
600 001 € à 900 000 €	4%
>900 001 €	3%

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION PARIS INTRA-MUROS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
< 100 000 €	8%
100 001 € à 200 000 €	7%
200 001 € à 600 000 €	6%
> 600 000 €	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisée dans le mandat.

VALEA SARL – 1A avenue du Québec 91140 VILLEBON/YVETTE
RCS : 899 563 563 - Numéro de déclaration de TVA : FR 60899563563
Numéro de téléphone : 01 89 10 60 12 - Adresse Email : alyans@remax.fr
Carte(s) professionnelle(s) n° : 9101 2021 000 000 032 délivrée par la CCI de l'Essonne
Nom et adresse de la caisse de garantie : sans garantie financière
Montant de la garantie : sans manipulation de fonds
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : ACM IARD SA, 4 rue Frédéric-Guillaume
Raiffeisen, 67000 Strasbourg
Nom du médiateur : MEDIMMOCONSO



HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Indice ALUR au m ² selon zone concernée * + 3 €/m ² pour l'établissement de l'état des lieux	Indice ALUR au m ² selon zone concernée * + 3 €/m ² pour l'établissement de l'état des lieux

* Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m²
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m²
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m²

VALEA SARL – 1A avenue du Québec 91140 VILLEBON/YVETTE
RCS : 899 563 563 - Numéro de déclaration de TVA : FR 60899563563
Numéro de téléphone : 01 89 10 60 12 - Adresse Email : alyans@remax.fr
Carte(s) professionnelle(s) n° : 9101 2021 000 000 032 délivrée par la CCI de l'Essonne
Nom et adresse de la caisse de garantie : sans garantie financière
Montant de la garantie : sans manipulation de fonds
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : ACM IARD SA, 4 rue Frédéric-Guillaume
Raiffeisen, 67000 Strasbourg
Nom du médiateur : MEDIMMOCONSO



BAREME HONORAIRES HT POUR LA VENTE LOCAUX COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL CESSION DE COMMERCE ET/OU ENTREPRISES

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
De 1 € à 50 000 €	Forfait de 5000 € HT du prix de vente
50 001 € à 200 000 €	8 % HT du prix de vente
200 001 € à 350 000 €	7 % HT du prix de vente
350 001 € à 500 000 €	6 % HT du prix de vente
> 500 001 €	5% HT du prix de vente

TVA applicable en vigueur en sus.

HONORAIRES HT POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL

10% HC du montant total des loyers des 3 premières années répartis par moitié entre le propriétaire et le locataire sauf convention expresse différente entre les parties précisée dans le mandat.

TVA applicable en vigueur en sus.

Les honoraires pour la location ne couvrent pas la rédaction du bail commercial ni l'état des lieux, à la charge du preneur.

VALEA SARL – 1A avenue du Québec 91140 VILLEBON/YVETTE

RCS : 899 563 563 - Numéro de déclaration de TVA : FR 60899563563

Numéro de téléphone : 01 89 10 60 12 - Adresse Email : alyans@remax.fr

Carte(s) professionnelle(s) n° : 9101 2021 000 000 032 délivrée par la CCI de l'Essonne

Nom et adresse de la caisse de garantie : sans garantie financière

Montant de la garantie : sans manipulation de fonds

Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : ACM IARD SA, 4 rue Frédéric-Guillaume

Raiffeisen, 67000 Strasbourg

Nom du médiateur : MEDIMMOCONSO

